

## Checkliste für die Maklersuche

Ob Sie eine Immobilie verkaufen, kaufen, vermieten oder mieten möchten, ein Makler ist sehr hilfreich. Denn anstatt sich privat und ohne Fachwissen um oft komplexe Angelegenheiten zu kümmern, können Sie sich so zurücklehnen und den Experten arbeiten lassen. Jedoch ist es wichtig, dass Ihr Makler bestimmten Ansprüchen gerecht wird. Nutzen Sie diese Checkliste für die Maklersuche, um einen zuverlässigen und professionellen Immobilien-Berater zu finden:

Hat der Makler einen guten Ruf und gute Google-Bewertungen?

Ist der Makler bereit Ihnen Referenzen anzugeben?

Hat der Makler eine entsprechende Ausbildung?

Ist der Makler Mitglied in einem Fachverband wie etwa der Schweizerischen Maklerkammer?

Ist er gut erreichbar? Schreibt er schnell zurück?

Wie viele Verkäufe weist er durchschnittlich im Monat auf, wie hoch ist seine Erfolgsquote und wie lange dauert ein Verkauf?

Hat der Makler eine überzeugende Internetpräsenz?

Wie gefällt Ihnen das Portfolio des Maklers?

Kennt der Makler Ihren Ort und hat dort schon Immobilien verkauft?

Wie können Sie den Makler erreichen? Bietet er mehrere Kontaktmöglichkeiten an?

Nimmt sich der Makler ausreichend Zeit für das erste Beratungsgespräch und die Bewertung der Immobilie?

Bietet der Makler die Immobilienbewertung kostenlos an und führt er sie gewissenhaft durch?

Kann der Makler Ihnen mehr zur Berechnungsmethode und zu den Stärken und Schwächen der Immobilie erklären?

Welche Spezialisierung hat der Makler und ist ein entsprechender Kundenstamm vorhanden?

Kann der Makler Sie im Vorfeld bei Aufgaben wie dem Zusammentragen der Verkaufsunterlagen oder dem Herrichten der Immobilie helfen?

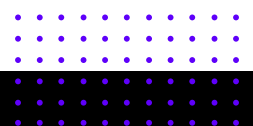
Welche Vermarktungsstrategien und Verkaufsmethoden nutzt der Makler?

Nutzt der Makler sämtliche Online-Portale und alternative Vermarktungskanäle?

Wie ist der Maklervertrag gestaltet? Handelt es sich um einen exklusiven Vertrag?

Ist der Maklervertrag transparent gestaltet, risikofrei für Sie und sind Sie flexibel?

Wie hoch ist die Höhe der Maklerprovision und wer zahlt diese?



Würde der Makler auf einen Teil seiner Provision verzichten, um den vereinbarten Zielpreis zu erreichen?

Unterstützt der Makler Sie auch bei der Objektbesichtigung, bei Preisverhandlungen und beim Notartermin?

Welche zusätzlichen Dienstleistungen bietet der Makler?

Ist der Makler professionell, verlässlich und sympathisch? Was sagt Ihr Bauchgefühl?

